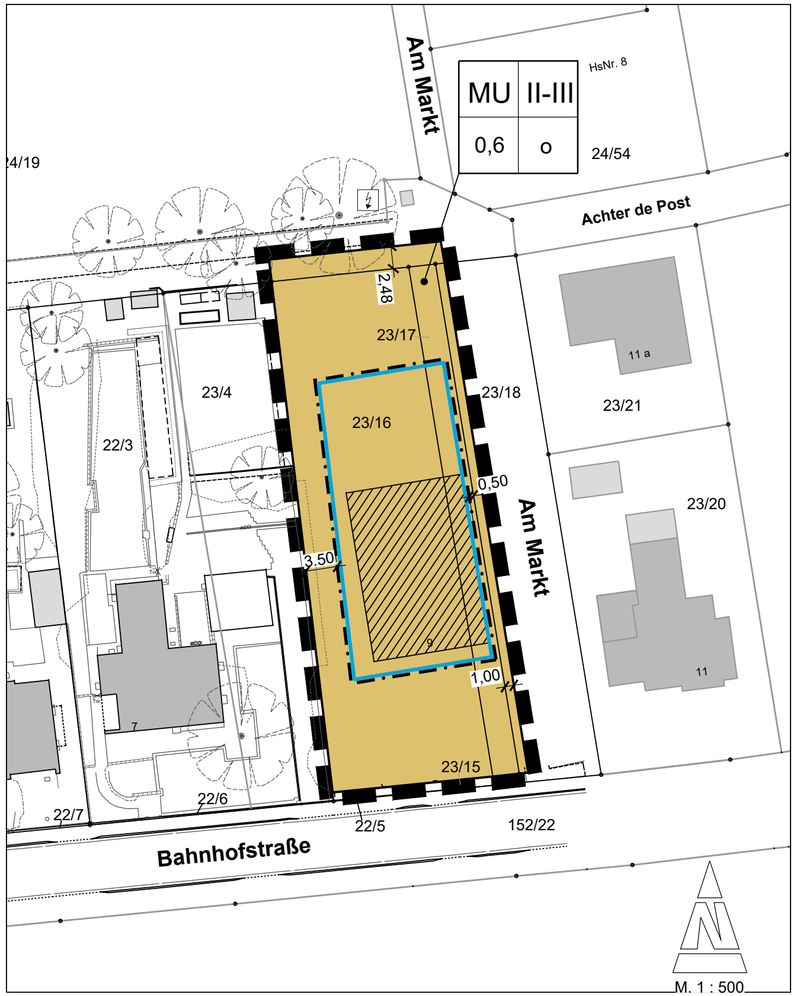
Satzung der Gemeinde Bönningstedt über den Bebauungsplan Nr. 12, 3. Änderung

für den Bereich des Grundstücks Bahnhofstraße Nr. 9 und angrenzende Bereiche

TEIL A: PLANZEICHNUNG



Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. IS 3786).

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11BauNVO

MU — Urbane Gebiete
§ 6a BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

0,6 — Grundflächenzahl

z.B. III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

o — offene Bauweise

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Bebauungsplan
§ 9 Abs. 7 BauGB

Darstellungen ohne Normcharakter

vorhandene Gebäude

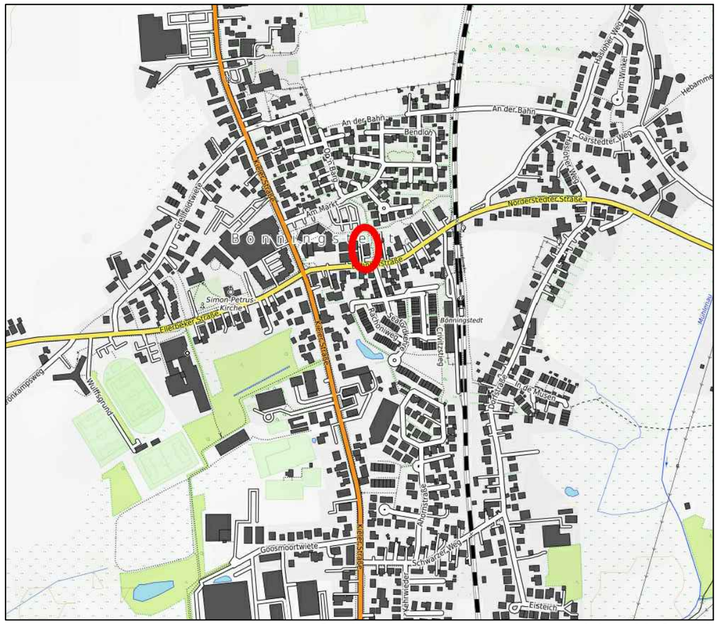
vorhandene Flurstücksgrenze

z.B. *23/16* — Flurstücksbezeichnung

3.50 — Bemassung in Metern

aufgemessener Baum

Übersichtskarte


Bönningstedt
Bahnhofstraße
Hamburgerstraße
Elbgaustraße
Gartenstraße
Friedhof
Kirche
Sportplatz
Gesundheitszentrum
Feuerwehr
Rathaus
Bahnhofstraße
Wiesenweg
Wiesenstraße
Hasenkamp
Dorfstraße
Kleiner Kamp
Am Bahn
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße
Bahnhofstraße